

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 10:03:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1030109  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2008-01-14  
Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-4

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas**  
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos 1-101, 1-102, 1-104, nuo 1-106 iki 1-143, nuo 1-372 iki 1-382.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1477-7716:2436**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **1097-0044-5205, 20T3/p**  
Statybos pradžios metai: **1952**  
Statybos pabaigos metai: **1952**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Kap. remonto pradžios metai: **2016**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **0**  
Aukštas: **1**  
Rūsų: **Nėra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **1553.47 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1273.79 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1218000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **536000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-21**  
Vidutinė rinkos vertė: **375000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15 Panaudos sutartis Nr. 3K-22-281/21-16-1181**  
Plotas: **208.19 kv. m**  
Aprašymas: **1-110,1-113 iki 1-122,1-124 iki 1-129,1-131iki1-134**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**  
Terminas: **Nuo 2022-07-15 iki 2029-07-15**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Panaudos sutartis Nr. 3K-20-648/20VM-74**  
Plotas: **74.27 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-10**  
Terminas: **Nuo 2020-11-13 iki 2030-11-13**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-300**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**GEDIMINAS ŠPIKLYS**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

**2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.3.

**Suformuotas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7716:2436, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 313**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MĖLINAUSKAS